

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-14-0132 תאריך: 15/12/2014 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

מ"מ יו"ר הוועדה - עו"ד דורון ספיר	סגן ראש העירייה	אסף זמיר	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ איריס לוי מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן	
	מרכזת הועדה	שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מחות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	ציבורי/תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	אדי"ם הכהן 5	0279-005	14-1691	1



פרוטוקול דיון רשות רישוי אד"ם הכהן 5

גוש:	6954 חלקה: 148	בקשה מספר:	14-1691
שכונה:	הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה:	13/08/2014
סיווג:	ציבורי/תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	תיק בניין:	0279-005
שטח:	5947 מ"ר	בקשת מידע:	0
		תא' מסירת מידע:	

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את הבקשה להקמת מבנה בן שתי קומות מעל מרתף עבור אולם ספורט ו-6 כיתות לימוד, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת תנוחת קומת הקרקע על רקע מפת מדידה מעודכנת עם סימון ברור של גבולות המגרש וקווי בנין מאושרים לפי תב"ע.
2. התאמת מפרט הבקשה לכל הדרישות שיתקבלו מהתחנות הרלבנטיות.
3. מספור ברור של העצים כולל התייחסות לעצים המיועדים לשמירה, עקירה/העתקה ונטיעה בצבע במפרט הבקשה. נטיעת העצים החדשים תעשה בצורה מקצועית, כאשר כל עץ יהיה בקוטר של 3" לפחות, ומעוצבים במשתלה; הצגת טבלת עצים, כל הנ"ל בתאום ואישור סופי של אגרונום מכון הרישוי.
4. מילוי דרישות אדריכל העיר מתאריך 11.11.14: יש להציג ולאשר תכנית פיתוח מפורטת כולל חמרי גמר, גינון ונטיעות לאישור שפ"ע ואדריכל העיר לפני הוצאת היתר.
5. הצגת איוורור לשירותים במרתף.
6. הצגת שטח הפרגולה ביחס לגג הפתוח; הצגת פרט פרגולה.
7. קבלת אישור מהנדסת התנועה במכון הרישוי לסידור חניות במגרש.
8. הקטנת חצר אנגלית עם מדרגות חירום לרוחב 1.50 מ'.

התחייבויות להוצאת היתר

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.
2. אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע ההריסות והן בעת פינוי הפסולת.
3. התקבל סקר עצים (בארכיב דיגיטלי).
- במגרש ובקרבתו קיימים 30 עצים המיועדים לשימור.
- מתוכננת חפירה בקרבת עצים לשימור - כל חפירה במרחק של פחות מ-3 מטר מעץ קיים לשימור תהיה מלווה באגרונום מומחה מטעמו של המבקש ועל חשבונו.
- יש לבצע הכנה לעצים לשימור לפני העבודות בלוי והנחיית אגרונום מומחה מורשה משרד החקלאות בהתאם להנחיות האגרונום בסקר העצים, גיזום לעצים הנדרש בסקר האגרונום יבוצע רק ע"י גוזם מומחה.
- יש לבצע את החפירה בסמוך לברושים לשימור בליווי אגרונום מומחה ומהנדס קונסטרוקציה להבטחת יציבותם ולהציג אישור על יציבותם כתנאי לקבלת טופס 4 / תעודת גמר.
4. מילוי דרישות אדריכל העיר/יואב דוד/11.11.14:



יש לאשר חמרי גמר וגוונים במעטפת לפני ביצוע.
פיתוח וריהוט חוץ יהיה לפי הנחיות חצרות ירוקות.
עמידה בדרישות בניה ירוקה.

הערות

1. ההיתר אינו מקנה אישור לכל בניה קיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0132-14-1 מתאריך 15/12/2014

לאשר את הבקשה להקמת מבנה בן שתי קומות מעל מרתף עבור אולם ספורט ו-6 כיתות לימוד, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת תנוחת קומת הקרקע על רקע מפת מדידה מעודכנת עם סימון ברור של גבולות המגרש וקווי בנין מאושרים לפי תב"ע.
2. התאמת מפרט הבקשה לכל הדרישות שיתקבלו מהתחנות הרלבנטיות.
3. מספור ברור של העצים כולל התייחסות לעצים המיועדים לשמירה, עקירה/העתקה ונטיעה בצבע במפרט הבקשה. נטיעת העצים החדשים תעשה בצורה מקצועית, כאשר כל עץ יהיה בקוטר של 3" לפחות, ומעוצבים במשתלה; הצגת טבלת עצים, כל הנ"ל בתאום ואישור סופי של אגרונום מכון הרישוי.
4. מילוי דרישות אדריכל העיר מתאריך 11.11.14: יש להציג ולאשר תכנית פיתוח מפורטת כולל חמרי גמר, גינון ונטיעות לאישור שפי"ע ואדריכל העיר לפני הוצאת היתר.
5. הצגת איורור לשירותים במרתף.
6. הצגת שטח הפרגולה ביחס לגג הפתוח; הצגת פרט פרגולה.
7. קבלת אישור מהנדסת התנועה במכון הרישוי לסידור חניות במגרש.
8. הקטנת חצר אנגלית עם מדרגות חירום לרוחב 1.50 מ'.

התחייבויות להוצאת היתר

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.
2. אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע ההריסות והן בעת פינוי הפסולת.
3. התקבל סקר עצים (בארכיב דיגיטלי).
- במגרש ובקרבתו קיימים 30 עצים המיועדים לשימור.
- מתוכננת חפירה בקרבת עצים לשימור - כל חפירה במרחק של פחות מ 3 מטר מעץ קיים לשימור תהיה מלווה באגרונום מומחה מטעמו של המבקש ועל חשבונו.
- יש לבצע הכנה לעצים לשימור לפני העבודות בליווי והנחיית אגרונום מומחה מורשה משרד החקלאות בהתאם להנחיות האגרונום בסקר העצים, גיזום לעצים הנדרש בסקר האגרונום יבוצע רק ע"י גוזם מומחה.
- יש לבצע את החפירה בסמוך לברושים לשימור בליווי אגרונום מומחה ומהנדס קונסטרוקציה להבטחת יציבותם ולהציג אישור על יציבותם כתנאי לקבלת טופס 4 / תעודת גמר.
4. מילוי דרישות אדריכל העיר/יואב דוד/11.11.14:
- יש לאשר חמרי גמר וגוונים במעטפת לפני ביצוע.
- פיתוח וריהוט חוץ יהיה לפי הנחיות חצרות ירוקות.
- עמידה בדרישות בניה ירוקה.

הערות

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

14-1691 עמ' 3



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

1. החיתור אינו מקנה אישור לכל בניה קיימת במגזר המזרחי של תל אביב-יפו. החיתור בלבד.